



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr. Ivše Lebovića 42

Poslovni broj: 5 St-698/2019-54

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Mariji Petrina Kubica, u stečajnom postupku nad dužnikom LUMINARY BIOLOGICAL SOLARIUM d.o.o. za trgovinu i usluge, Zagreb, Šubićeva 55, OIB: 71278773373, 4. svibnja 2022.

r i j e š i o j e

I Dosuđuju se kupcu LUXURY DIAMOND COMPANY d.o.o. Ičići, Liburnijska 7A, OIB: 51444193606, nekretnine stečajnog dužnika upisane u katastarskoj općini: 331325, Varaždin, zk.ul.br. 6010, čk.br. 14344 ULICA BRAĆE RADIĆ ukupne površine 495 m² (dvorište površine 363 m², zgrada mješovite uporabe Ulica Braće Radić 128, površine 132 m²), 1. suvlasnički dio: 325/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) – ETAŽA 1 - koja se sastoji od prostorija u prizemlju: prodaja autodijelova i kancelarija od 63,39 m², ured i kancelarija od 25,10 m², spremište od 19,56 m², WC od 3,20 m², ukupno prizemlje 111,25 m², sveukupne površine etaže 1 od 111,25 m².

II Kupac LUXURY DIAMOND COMPANY d.o.o. Ičići, Liburnijska 7A, OIB: 51444193606, dužan je u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine (osiguranja), i to iznos od 460.240,00 kn (četiristošezdesettisućadvjestočetrdesetkuna), na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11. Pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 364142, a kao podatak drugi broj (P2*) broj 288934. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom. Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

III Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac LUXURY DIAMOND COMPANY d.o.o. Ičići, Liburnijska 7A, OIB: 51444193606, uplati iznos iz točke II ovog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva na nekretninama iz točke I ovog rješenja te će se brisati:

-zabilježba otvaranja stečajnog postupka po pravomoćnom rješenju Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj St-698/2019-30 od 8. srpnja 2021. (Z-14314/2021)

-zabilježba prodaje nekretnine po pravomoćnom rješenju Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj St-698/2019-30 od 8. srpnja 2021. (Z-14314/2021)

-uknjižba prava zalogu temeljem sporazuma o osiguranju br. 13318010007 od 19. travnja 2013. za iznos od CHF 136.791,43 u kunske protuvrijednosti uvećano za kamatnu maržu te s pripadajućim kamatama, eventualnim troškovima i uvjetima iz Sporazuma o osiguranju br. 13318010007, za korist RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., OIB: 53056966535, Zagreb, Petrinjska 59 (Z-1874/2012/6010, prijenos upisa Z-2050/13).

IV Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate iznosa iz točke II ovog rješenja, stečajna upraviteljica će predati nekretnine kupcu LUXURY DIAMOND COMPANY d.o.o. Ičići, Liburnijska 7A, OIB: 51444193606.

V Ako kupac LUXURY DIAMOND COMPANY d.o.o. Ičići, Liburnijska 7A, OIB: 51444193606, ne položi kupovninu u roku iz točke II izreke ovog rješenja, sud će oglasiti nevažećom dosudu tom kupcu i nekretnine stečajnog dužnika iz točke I dosuditi kupcu koji je ponudio nižu cijenu, prema veličini cijene koju je ponudio. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji (čl.106. st.2. i 3. OZ-a).

VI Ovo rješenje objavit će se na e-oglasnoj ploči suda i mrežnim stranicama Financijske agencije. Smatrat će se da je rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči suda, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Zaključkom od 19. listopada 2021. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika navedenih u izreci. Određeno je da će prodaju provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, temeljem odredbe čl.247. st.2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15., 104/17. i 36/22., dalje: SZ).

2. Financijska agencija je 29. travnja 2022. dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 36414) iz kojeg proizlazi da je ponuditelj LUXURY DIAMOND COMPANY d.o.o. Ičići, Liburnijska 7A, OIB: 51444193606, dao najvišu valjanu i važeću ponudu u iznosu od 567.800,00 kn, te su ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine (čl.103. st.3. Ovršnog zakona, "Narodne novine" broj 112/12., 25/13., 93/14., 55/16. i 73/17., dalje: OZ, vezano uz čl.247. st.1. SZ-a) i naloži platiti razliku kupovnine preko iznosa jamčevine od 107.560,00 kn i to iznos od 460.240,00 kn.

3. Slijedom navedenog, temeljem čl.103. st.3.-6., čl.106. i čl.108. OZ-a u vezi sa čl.247. SZ-a, odlučeno je kao u izreci.

U Bjelovaru 4. svibnja 2022.

Sutkinja
Marija Petrina Kubica

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja žalba se može podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl.103. st.5. OZ-a u svezi s čl.247. st.1. SZ-a). Protiv rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi, pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl.105. st.2. OZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb30b-6a5b8**

Kontrolni broj: **0cf40-cab8d-95f81**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA PETRINA KUBICA, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.